

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
**Број: РОР-SPZ-22694-LOC-2/2021**  
Дана: 15.06.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 25.08.2020. године од стране СОЛ СРБИЈА д.о.о. (ПИБ 100137970) из Нова Пазова, ул. Индустријска зона бб, путем пуномоћника Јована Ћулума из Сремских Карловаца за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта-резервоара за аргон на кат. парц. бр. 735/70 к.о. Нова Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта-резервоара за аргон на кат. парц. бр. 735/70 к.о. Нова Пазова, поднет 29.01.2021. године од стране СОЛ СРБИЈА д.о.о. из Нове Пазове, ул. Индустријска зона бб, путем пуномоћника Јована Ћулума из Сремских Карловаца зато што је ималац јавног овлашћења ЈВП „Војводине“ из Новог Сада у допису бр. П-657/5-21 од 08.06.2021. оценио да је достављени захтев непотпун.

### **Образложење**

Инвеститор СОЛ СРБИЈА д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника Јована Ћулума из Сремских Карловаца поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта-резервоара за аргон на кат. парц. бр. 735/70 к.о. Нова Пазова, под бројем РОР-SPZ-22694-LOC-2/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „SOUR INŽENJERING 2017“ д.о.о. из Старе Пазове ИДР-0702/ 20/-0 из јуна 2020. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „GEOSPECIJAL“ д.о.о. Стара Пазова јун 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да се на кат. парц. бр. 735/70 к.о. Нова Пазова планира реконструкција постојећег објекта односно замена резервоара за аргон ималац јавног овлашћења ЈВП „Војводине“ из Новог Сада бр. П-657/5-21 од 08.06.2021 је оценио да подносилац захтева није доставио водна акта за постојеће објекте у комплексу, а који могу негативно да утичу на водни режим, на околно земљиште и подземне воде који се налазе на предметној парцели с обзиром да у бази података имаоца јавног овлашћења у периоду од 2008 године до сада инвеститор није прибавио водна акта

за постојеће објекте за предметни комплекс односно уколико су их одована пре 2008. год. треба да буду достављена, такође нема довољно података за издавање водних услова односно сходно тачки 8. ст. 5 и 6 поглавља Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и према прилогу 10 и поглављу о садржају идејног решења нема довољно података стога Идејно решење треба да садржи податке о другим објектима (управној згради, котларници, лабораторији, складишту запаљивих и незапаљивих гасова и свих осталих објекта) који могу утицати на водни режим и водне објекте и одговарајуће графичке прилоге (прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката, са пратећом инфраструктуром (водовода и канализације) и објекта и инфраструктуре који су предмет овог захтева, у одговарајућој размери на катастарској подлози и др., те је у складу са чл. 12. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. СОЛ СРБИЈА д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника.